

COMUNIQUESE



MARÍA DEL CARMEN ACENA VILLACORTA DE FUENTES

LA VICEMINISTRA DE EDUCACIÓN

FLORIDALMA MEZA PALMA



(E-017-2006)—10—enero

PUBLICACIONES VARIAS

MUNICIPALIDAD DE QUETZALTENANGO

ACTA NÚMERO 203-2005 PUNTO DÉCIMO CUARTO

La Infrascrita Secretaria Municipal Interina de Quetzaltenango CERTIFICA: haber tenido a la vista el libro respectivo en el que se encuentra el punto DECIMO CUARTO, del acta numero DOSCIENTOS TRES GUION DOS MIL CINCO de sesión ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE QUETZALTENANGO el veintiséis de Octubre del año dos mil cinco y el que copiado literalmente, dice:

DÉCIMO CUARTO: fue conocido el expediente número: 8515-2005 de la COMISIÓN DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA y el que copiado literalmente, dice: "Quetzaltenango, 26 de Septiembre de 2005. Señores: Honorable Concejo Municipal. Presente. Respetables miembros del Concejo: La Comisión Propone se aprueben los siguientes puntos: Se propone para su aprobación y realización de acuerdo municipal (anexo TABLA "A" al final de este documento), una tabla de tipos posibles de construcción a existir en nuestra ciudad, asignándoseles a) tipo de licencia de construcción, b) valores en quetzales por unidad de medida de construcción y c) la tasa imponible para el cálculo de licencias. Artículo 94°. TASAS MUNICIPALES. 1. Administrativas: La municipalidad a través del departamento de Construcción Privada, vigilará, ordenará y supervisará todas las actividades de edificación, reparación o modificación que se ejecuten dentro de su jurisdicción. La extensión de licencias se hará mediante el pago de las tasas y referencias descritas en el cuadro "A". 2. primera Licencia con plazo de un año con valor determinado en la tabla "A". Primera renovación de licencia con plazo anual: el 50% del monto establecido en la tabla "A". 3. subsiguientes renovaciones de licencia con plazo anual: el 25% del monto establecido en la tabla "A". 4. las licencias para reparaciones cuyo costo no sea mayor de Q.1,000.00 o que según la tabla "A" estén exentas de pago también deberán realizar los trámites municipales con el fin de llevar un control del uso del suelo en la ciudad. 5. reparaciones mayores de Q.1,000.00, pero menores de Q.3,000.00, pagarán el 0.5% sobre el costo total de la obra. Las reparaciones con un costo mayor de Q.3,000.00, pero menores de Q.5,000.00, pagarán el 0.75% sobre dicho costo. Las que su costo sea de Q.5,000.00, en adelante se sujetarán a la escala indicada en la tabla "A". 6. se conceptúan como obras de carácter ligero la que su costo no exceda de Q.1,000.00 y consistirán en a) Remiendos y Retoques; b) Repellos en general, aplicados en forma aislada; c) Arreglo del cielo raso; d) Pintura del Edificio en General; e) Colocación de puertas, ventanas, clóset, rejas, vigas y/o elementos decorativos; f) Tratamientos superficiales; y g) Todo aquello que no afecte el aspecto exterior o fachada, ni la distribución, el uso y los elementos estructurales de la edificación; h) por servicios. La Municipalidad y el Departamento de Control Urbano, para determinar la alineación y rasante de sus terrenos, cobrará a los propietarios una tasa única de Q.5.00 por metro lineal de su(s) frente(s)."

TABLA "A"

TABLA DE CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES.

TIPO DE LICENCIA A EMITIR	Género	Magnitud e intensidad de ocupación Metros Cuadrados a Construir	UNIDAD	COSTO	TASA IMPONIBLE
VIV	1 Unifamiliar	Desde 33 m² hasta 40 m²	m²	Q 400.00	1.0%
	2 Popular	40 a 99 m². vivienda de interés medio.	m²	Q 600.00	1.0%
	3 Residencial Tipo I	100 a 250 m² por vivienda.	m²	Q 700.00	1.2%
	4 Residencial Tipo II	mas de 250 m² por vivienda.	m²	Q 800.00	1.5%
	5A Plurifamiliar/Urbanizaciones /Conjuntos por lote	De 2 a 50 lotes área hasta 120 m²	m²	Q 600.00	2.0%
	5B por lote	De 2 a 50 lotes área más de 120 m²	m²	Q 700.00	2.0%
	5C por lote	Más de 50 lotes área, hasta 120 m²	m²	Q 800.00	2.0%
SER	5D por lote	Más de 50 lotes área más de 120 m²	m²	Q 900.00	2.0%
	1A Oficinas	Hasta 19 m² por unidad	m²	Q 800.00	2.0%
	1B	De 20 m² hasta 150 m² por unidad	m²	Q 900.00	2.0%
	1C	De mas de 150 m² por unidad	m²	Q 1,100.00	2.0%
	2A Bancos y de administración.	Hasta 100 m²	m²	Q 800.00	3.0%
COMER	2B	De más de 100 m² y hasta 250 m²	m²	Q 900.00	3.0%
	2C	Más de 250 m² o más de 3 niveles.	m²	Q 1,100.00	3.0%
	1A Almacenamiento y	De 130 m² hasta 255 m²	m²	Q 900.00	2.0%
	1B abasto mayor escala	De 255 m² hasta 500 m²	m²	Q 1,100.00	2.0%
	1C Ejemplo: bodegas de	De 500 m² hasta 1,000 m²	m²	Q 1,300.00	2.0%
EN	1D productos perecederos,	De más de 1,000 m² hasta 5,000 m²	m²	Q 1,500.00	2.0%
	1C de acopio y transferencia,	Más de 5,000 m²	m²	Q 2,000.00	2.0%
	bodegas, de semillas, huevos, lácteos o abarrotes, depósitos de maderas, aserraderos, vehículos, maquinaria, gas líquido, combustibles, gasolineras, depósitos de explosivos, rastros, carnicerías, frigoríficos, sifus.				

COMER	2A Tiendas de	De 6 m² a 30 m²	m²	Q 600.00	2.0%
	2B productos básicos (por ej. abarrotes, comestibles, comida elaborada, vinaterías, panaderías, venta de granos, semillas, molinos de nixtamal, artículos en general, farmacias, y droguerías).	De 31 m² hasta 250 m²	m²	Q 900.00	2.0%
	2C	Más de 250 m²	m²	Q 1,200.00	2.0%
	3A Tiendas de un solo tipo de	Hasta 2,500 m²	m²	Q 900.00	2.0%
	3B producto o género o conjunto	De más de 2,500 m² hasta 5,000 m²	m²	Q 2,000.00	2.0%
	3C tiendas por departamentos y	Más de 5,000 m²	m²	Q 2,500.00	2.0%
	tiendas de Auto Servicio				
	4A Centros comerciales	Hasta 4 niveles.	m²	Q 1,600.00	2.0%
	4B (incluyen mercados)	Más de 4 niveles o mezanines o doble altura	m²	Q 2,500.00	2.0%
	5 Venta de materiales y vehículos (por ej. materiales de construcción, eléctricos, sanitarios, ferreterías, vehículos; maquinaria; repuestos; deshuesaderos; Talleres de vehículos o maquinaria, servicios funerarios)	Cualquier magnitud	m²	Q 900.00	2.0%
SAL	6 Tiendas de servicios (por ej. : baños públicos, salones de belleza, peluquerías, lavanderías, tintorerías, sastrerías, talleres de reparación de artículos en general, servicios de limpieza y mantenimiento de edificios, servicios de alquiler de artículos en general, gimnasios y piscinas)	Cualquier magnitud	m²	Q 600.00	2.0%
	SALUD				
	1A Clínicas/Emergencias	Cualquier magnitud	m²	Q 900.00	3.0%
	1B Clínica Hospital u Hospitales de	600 hasta 1800 m²	m²	Q 1,200.00	3.0%
	1C especialidades	1800 hasta 8400 m²	m²	Q 2,000.00	3.0%
ASIS	1D	8400 hasta 12000 m²	m²	Q 3,000.00	3.0%
		minimo 45 m² por cama			
	ASISTENCIA				
	1 Sin fines de lucro/ONG's	Cualquier magnitud	-	Sin costo	-
	Casa Cuna		-	Sin costo	-
EDU	Guardería		-	Sin costo	-
	Orfanato		-	Sin costo	-
	Centro de Integración Juvenil		-	Sin costo	-
	Hogar de Indigentes		-	Sin costo	-
	Hogar de ancianos		-	Sin costo	-
EDU	2 Con fines de lucro	Cualquier magnitud	m²	Q 900.00	2.0%
	Casa Cuna				
	Guardería				
	Otros similares				
	3A Cementerios	Cualquier magnitud	m²	Q 600.00	2.0%
EDU	3B Asistencia animal/Veterinarias/ Hosp	De 6 m² hasta 30 m²	m²	Q 600.00	2.0%
	3C para animales	Desde 31 m² hasta 300 m²	m²	Q 600.00	2.0%
EDU	EDUCACION Y CULTURA				
	1A Educación Elemental y/o	Unidad Básica de Servicio=aula=83 m² construidos	m²	Q 600.00	2.0%
	Jardín de niños,	incluye un pasillo de 2 metros			
	1B Colegio Educación Básica	Unidad Básica de Servicio=aula=117 m²	m²	Q 800.00	2.0%
	1C Colegio de Educación Diversificada	Unidad Básica de Servicio=aula=175 m²	m²	Q 800.00	2.0%
	1D Educación Superior/Universidades	Unidad Básica de Servicio=aula=240 m²	m²	Q 800.00	2.0%
	1E Colegios de Artes y/o Científicos	Unidad Básica de Servicio=aula=240 m²	m²	Q 800.00	2.0%
	que cuenten con laboratorios para experimentos o talleres.				
	2 Instalaciones para	Cualquier magnitud		Sin costo	
	exhibiciones (por ej.: Jardines botánicos, zoológicos, acuarios, museos, galerías de arte, exposiciones temporales. Centros de Información (por ej.: archivos, procesadores de Información, bibliotecas, hemerotecas)				
EDU	3 Instalaciones	Cualquier magnitud	m²	Q 600.00	3.0%
	religiosas (templos, lugares de culto y seminarios)				
	ENTRETENIMIENTO				
	1 Recreación/Jardín de fiestas infantiles	Cualquier magnitud	m²	Q 800.00	2.0%
	2 Alimentos y bebidas sin venta de	hasta 200 m²	m²	Q 600.00	2.0%
EN	bebidas alcohólicas o consumo limitado de ellas, cafés, internet, café internet, restaurantes en general.	De 200 hasta 400 m²	m²	Q 800.00	2.0%
		más de 400 m²	h²	Q 900.00	2.0%
	3 Alimentos y bebidas con venta de	Cualquier magnitud	m²	Q 1,800.00	3.0%
	bebidas alcohólicas tales como bares, cervecerías, cantinas, centros o clubes nocturnos.				
	4 Entretenimiento (por ej.: auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cines, centros de convenciones.	Cualquier magnitud	m²	Q 1,800.00	2.0%
EN	5 Recreación social	Cualquier magnitud	m²	Q 1,800.00	2.0%
	por ej.: centros comunitarios, culturales, clubes campestres, clubes sociales, salones para banquetes, fiestas o baile)				

Portos y parqueación menor escala (por ej.: pistas de todo tipo, canchas y centros deportivos) Parques públicos	Cualquier magnitud	m²	Q	600.00	2.0%
Portos o entretenimiento especial por autómatas, autómatas, campos de tiro Piscinas, Piscinas, pistas de Piscinas, juegos electrónicos o de mesa, Juegos de lotería y juegos de azar	Cualquier magnitud	m²	Q	600.00	2.0%
ALOJAMIENTO					
Hoteles	Cualquier magnitud	m²	Q	1,200.00	3.0%
Hoteles	Cualquier magnitud	m²	Q	1,200.00	3.0%
Casas de huéspedes y albergues temp.	Cualquier magnitud	m²	Q	900.00	3.0%
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE					
Transportes	Menor a 800 m² cubiertos	m²	Q	900.00	3.0%
Carreteras, estaciones y Terminales.	Hasta 1,000 m² cubiertos	m²	Q	1,200.00	3.0%
Estacionamientos	Más de 1,000 m² cubiertos	m²	Q	1,500.00	3.0%
Comunicaciones	Hasta 150 parqueos	m²	Q	400.00	3.0%
Por ej.: agencias	Más de 150 parqueos	m²	Q	600.00	3.0%
Estudios de radio Estudios de televisión y cable, estudios Cinematográficos o similares.	Cualquier magnitud	m²	Q	1,200.00	3.0%
Torres de telefonía celular y Torres de telefonía	De 0 a 30 metros de altura	Unidad	Q	175,000.00	11.5%
Cable para torre de teléfonos	De 31 a 60 metros de altura	Unidad	Q	200,000.00	15.0%
	Hasta 30 m²	Unidad	Q	35,000.00	3.0%
INDUSTRIA					
Industria pesada	Hasta 50 trabajadores	m²	Q	2,500.00	3.0%
Industria mediana	Hasta 50 trabajadores	m²	Q	2,200.00	3.0%
Industria ligera	Hasta 50 trabajadores	m²	Q	1,900.00	3.0%
ESPACIOS ABIERTOS					
Pistas, explanadas, jardines y parques	Cualquier magnitud	m²	Q	600.00	2.0%
VARIOS					
Personas		m²	Q	1,200.00	2.0%
Catena		m²	Q	600.00	2.0%
Portón para entrada a solar o garita		m²	Q	600.00	2.0%
Garita		m²	Q	600.00	2.0%
Muro perimetral de ladrillo		m²	Q	150.00	2.0%
Muro perimetral de bloc pomez		m²	Q	100.00	2.0%
Muro perimetral prefabricado		m²	Q	150.00	2.0%
Techo de lámina		m²	Q	150.00	2.0%
Techo de concreto		m²	Q	375.00	2.0%
Demoliciones		m²	Q	50.00	2.0%
Excavaciones y/o movimiento de tierras		m³	Q	50.00	2.0%
Reparaciones varias y otros trabajos.		Análisis de la oficina			2.0%

La consideración y luego de la deliberación correspondiente el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL por lo tanto **ACUERDA:** I) ampliar y modificar el acuerdo número.0011-1 emitido por Alcaldía Municipal con fecha 11 de Enero del año mil novecientos ochenta y tres y publicado en el Diario Oficial el uno de Agosto del año ya en el sentido de que el Artículo 94 del PLAN REGULADOR DEL DESARROLLO URBANO-RURAL DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE QUETZALTENANGO, queda de la siguiente manera: Artículo 94°. TASAS MUNICIPALES. 1.Administrativas: La municipalidad a través del departamento de Construcción Privada, vigilará, controlará y supervisará todas las actividades de edificación, reparación o modificación que se ejecuten dentro de su jurisdicción. La extensión de licencias se hará mediante el pago de las tasas y referencias descritas en la tabla "A". 2. Licencia con plazo de un año con valor determinado en la tabla "A"; Primera renovación de licencia con plazo de 50% del monto establecido en la tabla "A". 3. subsiguientes renovaciones de licencia con plazo anual: el 25% del monto establecido en la tabla "A". 4. las licencias para reparaciones cuyo costo no sea mayor de Q.1,000.00 o que no estén exentas de pago también deberán realizar los trámites municipales con el fin de llevar un control del suelo en la ciudad. 5. reparaciones mayores de Q.1,000.00, pero menores de Q.3,000.00, pagarán el 0.5% del costo total de la obra. Las reparaciones con un costo mayor de Q.3,000.00, pero menores de Q.5,000.00, pagarán el 0.75% sobre dicho costo. Las que su costo sea de Q.5,000.00, en adelante se sujetarán a la escala indicada en la tabla "A". 6. se conceptúan como obras de carácter ligero la que su costo no exceda de Q.1,000.00 y consistirán en: a) Limpiezas y Retoques; b) Repellos en general, aplicados en forma aislada; c) Arreglo del cielo raso; d) Pintura de paredes y techos en General; e) Colocación de puertas, ventanas, clóset, rejas, vigas y/o elementos decorativos; f) Reparación de techos y paredes; g) Todo aquello que no afecte el aspecto exterior o fachada, ni la distribución, el uso y los elementos estructurales de la edificación; h) por servicios: la Municipalidad y el Departamento de Control Urbano, para la alineación y rasante de sus terrenos, cobrará a los propietarios una tasa única de Q.25.00 por metro lineal de frente(s). II)..... III) aprobar los valores y porcentajes consignados en la tabla "A"; y IV) el presente acuerdo entrará en vigor ocho días después de su publicación en el Diario oficial. (fs) LIC. JORGE ROLANDO BARRIENTOS ALCALDE MUNICIPAL. Firmas ilegibles de los miembros del Consejo Municipal. ENRIQUE SARMIENTO SECRETARIO MUNICIPAL. Se ven los sellos respectivos.

premitir a donde corresponde, extendiendo, sello y firma la presente certificación debidamente confrontada con su original en cuatro hojas útiles de papel bond. En la ciudad de Quetzaltenango a cuatro días del mes de enero del año dos mil y nueve.

0%
0%
0%
0%

Maria del Carmen Juárez
Secretaria Municipal Interina

MUNICIPAL DE QUETZALENANGO
SECRETARÍA DE INTERINA

VISTO BUENO

Lic. Jorge Rolando Barrientos Pellece
Alcalde Municipal



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

ACUERDO NÚMERO 49-2005

LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la República de Guatemala le otorga independencia funcional y económica al Organismo Judicial;

CONSIDERANDO:

Que es necesario ampliar el Presupuesto de Ingresos y Egresos del Organismo Judicial del año 2005 como consecuencia del incremento de algunos rubros de los ingresos propios y del préstamo BID-1120/OC-GU "Programa de Apoyo a la Reforma del Sector Justicia", asimismo se reduce el monto vigente del préstamo BIRF-4401;

CONSIDERANDO:

Que se llenaron los requisitos legales respectivos, y tomando en consideración el dictamen número ciento cuarenta y siete de fecha doce de diciembre del dos mil cinco emitido por la Gerencia Financiera por medio de la Dirección de Presupuesto;

POR TANTO:

Con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 203 y 205 de la Constitución Política de la República de Guatemala; Artículo 54, literales f) y g) de la Ley del Organismo Judicial; y Artículo 18, numeral 1 inciso a) del Acuerdo número 056-2004 de la Corte Suprema de Justicia;

ACUERDA:

Artículo 1o. Ampliar el Presupuesto de Ingresos del Organismo Judicial para el ejercicio fiscal 2005, en la cantidad de CINCO MILLONES SEIS CIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS (Q.5,688,774) de la forma que a continuación se detalla:

RESUMEN MOVIMIENTO PRESUPUESTARIO

(Cifras en Quetzales)

DENOMINACION	QUETZALES
TOTAL:	<u>5,688,774.00</u>
Préstamo BID-1120/OC-GU	8,592,114.00
Préstamo BIRF-4401-GU	-21,000,000.00
Ingresos propios Organismo Judicial	18,096,660.00

Artículo 2o. Aprobar el comprobante de modificación presupuestaria de ingresos forma CO-2 B por el valor que se indica en forma seguida:

<u>COMPROBANTE</u> <u>NUMERO</u>	<u>INSTITUCION</u>	<u>FUENTE DE</u> <u>FINANCIAMIENTO</u>	<u>VALOR Q.</u>
	Total:		5,688,774.00
0005	Organismo Judicial	52000	-21,000,000.00
0006	Organismo Judicial	52000	8,592,114.00
0009	Organismo Judicial	31000	18,096,660.00

FUENTES DE FINANCIAMIENTO: 31 Ingresos Propios
52 Préstamos externos

Artículo 3º. Con base a la aprobación de la modificación presupuestaria según los artículos que anteceden, la nueva distribución del Presupuesto de Ingresos queda de la siguiente forma:

CODIGO	DESCRIPCION	
	TOTAL INGRESOS:	<u>897,683,172.60</u>
11.0.00.00	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	<u>14,021,155.00</u>
11.6.90.00	Multas	4,397,904.00
11.6.90.01	Multas (Juzgados, Bancos y otros)	358,350.00
11.6.90.02	Multas de Tránsito	200.00
11.6.90.03	Multas de Papel	385,774.00
11.6.90.04	Multas por Responsabilidades Civiles	7,885,427.00
11.6.90.05	Comunas	993,500.00
11.6.90.06	Multas de Protocolos	
13.0.00.00	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION	<u>39,810,873.00</u>
13.1.00.00	Ventas de Bienes	13,525,000.00
13.1.10.01	Subastas	740,000.00
13.1.10.02	Timbre Judicial	0.00
13.1.10.03	Comisos	12,785,000.00
13.2.00.00*	Venta de Servicios	<u>26,285,873.00</u>
13.2.90.01	Protocolo	234,000.00
13.2.90.02	Cuota de Notarios	994,000.00
13.2.90.03	Antecedentes Penales	15,327,000.00
13.2.90.04	Solvencias de Tránsito	142,152.00
13.2.90.05	Depósitos de Vehículos	128,000.00