

NÚMERO DOS (02). En la ciudad de Quetzaltenango, el día veintinueve de enero del año dos mil veinticuatro, Ante Mí: **JUAN RAMÓN MORALES RIVERA**, Notario, comparecen por una parte el señor **JUAN FERNANDO LÓPEZ FUENTES**, de sesenta y un años de edad, casado, guatemalteco, empresario, domiciliado en esta ciudad de Quetzaltenango, se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) **dos mil cuatrocientos ocho, sesenta mil setecientos ochenta, un mil doscientos veinte** (2408 60780 1220), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), con sede en el municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango; persona que actúa en calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE QUETZALTENANGO**, Departamento de Quetzaltenango, según lo comprobé legalmente teniendo a la vista el Acuerdo número **CERO DOS GUIÓN DOS MIL VEINTITRÉS (02-2023)**, emitido por La Junta Electoral Departamental de Quetzaltenango del Tribunal Supremo Electoral, con fecha uno de agosto de dos mil veintitrés, a través del cual se declara la validez de la elección, de la Corporación Municipal de Quetzaltenango del Departamento de Quetzaltenango, y adjudica los cargos respectivos y declara como legalmente electo como Alcalde Municipal al ciudadano **JUAN FERNANDO LÓPEZ FUENTES**; certificación del Acta número veinticuatro guión dos mil veinticuatro (24-2024) de Sesión Solemne Extraordinaria realizada por el Honorable Concejo Municipal de Quetzaltenango el quince de enero del año dos mil veinticuatro, en donde se le dio y tomó posesión de dicho cargo, teniendo su representada el Número de Identificación Tributaria -NIT- quinientos ochenta y ocho mil trescientos sesenta y cuatro guión cuatro (588364-4) personería que conforme a la Ley y a mi juicio es suficiente para la celebración del presente contrato quien señala como lugar para recibir notificaciones la oficina número doscientos uno (201) Alcaldía Municipal, ubicada en el segundo nivel del edificio que ocupa el Palacio Municipal ubicado en once (11) avenida, entre quinta (5ª) y sexta (6ª) calle de la zona uno (1) de esta ciudad, del municipio y departamento de Quetzaltenango. Y por la otra parte comparece el señor **PABLO CÉSAR MALDONADO SOCH**, de treinta y un (31) años de edad, soltero,

Licenciado

Juan Ramón Morales Rivera
ABOGADO Y NOTARIO

Ingeniero Civil, de este domicilio, se identifica con Documento Personal de Identificación, al que le corresponde el Código Único Identificación número dos mil doscientos treinta y siete, veintitrés mil doscientos siete, cero novecientos uno (2237 23207 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas de Guatemala. El señor Pablo César Maldonado Soch, comparece en calidad de propietario de la Entidad Mercantil denominada **ICCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN CENTROAMERICANA**, tal y como lo justifica con la Patente de Comercio de Empresa, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con fecha veintitrés de julio del año dos mil diecinueve, bajo el número de Registro: ochocientos cuarenta mil novecientos ochenta y cuatro (840984), folio: cincuenta y cuatro (54), libro: un mil cincuenta y seis (1056) de Empresas Mercantiles, empresa que se encuentra establecida en veintitrés avenida A cuatro guion sesenta y cuatro de la zona tres, Quetzaltenango, Quetzaltenango, lugar que señala para recibir notificaciones, y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Quetzaltenango de cualquier cambio que de ella tuviere en el entendido que si no lo hiciere así se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones que en el lugar señalado se le hiciere. como número de identificación tributaria: setenta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y seis mil ciento cuarenta y seis (75446146), el señor Pablo César Maldonado Soch y la empresa de su propiedad en el transcurso de la presente escritura se denominara simplemente e indistintamente "El Contratista" ó la empresa contratada.

YO EL INFRASCRITO NOTARIO DOY FE: a) De tener a la vista los documentos con los que se acredita la representación que se ejercita, b) Así como la Patente de Comercio de empresa indicada, c) De que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal antes indicados encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y d) Que manifiestan que por el presente acto celebran contrato de **"AMPLIACIÓN SISTEMA DE AGUA POTABLE EN SIETE (7) CALLE DE QUINCE (15) A VEINTICUATRO (24) AVENIDA ZONA TRES (3), QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO"**, Contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

BASE LEGAL DE CONTRATO: El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos: uno, nueve inciso seis, dieciocho, diecinueve, diecinueve bis, cuarenta y uno, cuarenta y dos, cuarenta y siete, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres y cincuenta y cuatro (1, 9 inciso 6, 18, 19, 19bis, 41, 42, 47, 48, 49, 53 Y 54) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas; dieciocho, veintiuno, cuarenta y dos, cuarenta y nueve, y cincuenta (18, 21, 42, 49, y 50) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; artículos uno, dos, tres, cuatro, nueve, treinta y cinco inciso u), setenta y siete, sesenta y ocho inciso b), noventa y cinco, noventa y seis, noventa y siete, noventa y ocho, noventa y nueve, ciento seis, ciento siete, ciento veinticinco y ciento veintiséis (1, 2, 3, 4, 9, 35 inciso u, 67, 68 incisos b), 95, 96, 97, 98, 99, 106, 107, 125 y 126) del Código Municipal; Punto NOVENO del acta número **TREINTA Y NUEVE GUION DOS MIL VEINTICUATRO**, de sesión ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal de Quetzaltenango, el día veinticinco de enero del año dos mil veinticuatro, donde por mayoría ACUERDA: Aprobar la adjudicación del evento de licitación denominado "**AMPLIACIÓN SISTEMA DE AGUA POTABLE EN SIETE (7) CALLE DE QUINCE (15) A VEINTICUATRO (24) AVENIDA ZONA TRES (3), QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO**", con Número de Operación Guatecompras: veintiún millones quinientos cuarenta mil treinta y nueve (21540039) a la empresa mercantil: ICCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CENTROAMERICANA, quien ofertó por la cantidad de: SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUETZALES EXACTOS (6,990,000.00), con un tiempo de ejecución de la obra de once meses. **SEGUNDA:** **OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta el señor **JUAN FERNANDO LÓPEZ FUENTES**, que su representada la Municipalidad de Quetzaltenango, necesita realizar el proyecto de "**AMPLIACIÓN SISTEMA DE AGUA POTABLE EN SIETE (7) CALLE DE QUINCE (15) A VEINTICUATRO (24) AVENIDA ZONA TRES (3), QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO**", del municipio y departamento de Quetzaltenango, y por lo tanto realizar los siguientes renglones de trabajo: **UNO (1). cantidad:** un mil siete punto cero cero (1007.00); **unidad:** metro (m); **renglón:** Trazo y

Licenciado
Juan Ramón Morales Rivera
ABOGADO Y NOTARIO

replanteo topográfico; **Precio unitario:** noventa y ocho quetzales (Q98.00); **Sub total parcial:** noventa y ocho mil seiscientos ochenta y seis quetzales (Q98,686.00); **DOS (2).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Medidas de mitigación de tráfico vehicular y peatonal; **Precio unitario:** seiscientos treinta y cinco mil setecientos cincuenta quetzales (Q635,750.00); **Sub total parcial:** seiscientos treinta y cinco mil setecientos cincuenta quetzales (Q635,750.00); **TRES (3).** **Cantidad:** novecientos cincuenta punto cero cero (950.00); **unidad:** metros (m); **renglón:** Línea de tubería PVC para transporte diámetro diez pulgadas (Ø10"); **Precio unitario:** un mil cuatrocientos trece quetzales con veinte centavos (Q1,413.20); **Sub total parcial:** un millón trescientos cuarenta y dos mil quinientos cuarenta quetzales (Q1,342,540.00); **CUATRO (4).** **Cantidad:** setecientos diecinueve punto cero cero (719.00); **unidad:** metro (m); **renglón:** Línea de tubería PVC para distribución diámetro tres pulgadas (Ø3"); **Precio unitario:** quinientos cincuenta y tres quetzales (Q553.00); **Sub total parcial:** trescientos noventa y siete mil seiscientos siete quetzales (Q397,607.00); **CINCO (5).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y uno guion veintidós (DZM_7C-Z3/0141-22); **Precio unitario:** ciento cuarenta y cinco mil dos quetzales (Q145,002.00); **Sub total parcial:** ciento cuarenta y cinco mil dos quetzales (Q145,002.00); **SEIS (6).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y dos guion veintidós (DZM_7C-Z3/0142-22); **Precio unitario:** treinta y tres mil novecientos ochenta y siete quetzales (Q33,987.00); **Sub total parcial:** treinta y tres mil novecientos ochenta y siete quetzales (Q33,987.00); **SIETE (7).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y tres guion veintidós (DZM_7C-Z3/0143-22); **Precio unitario:** setenta y tres mil seiscientos sesenta y cuatro quetzales (Q73,664.00); **Sub total parcial:** setenta y tres mil seiscientos sesenta y cuatro quetzales (Q73,664.00); **OCHO (8).** **Cantidad:** uno punto

cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y cuatro guion veintidós (DZM_7C-Z3/0144-22); **Precio unitario:** noventa y cuatro mil setecientos diecinueve quetzales (Q94,719.00); **Sub total parcial:** noventa y cuatro mil setecientos diecinueve quetzales (Q94,719.00); **NUEVE (9).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y cinco guion veintidós (DZM_7C-Z3/0145-22); **Precio unitario:** cincuenta y tres mil trescientos veintisiete quetzales (Q53,327.00); **Sub total parcial:** cincuenta y tres mil trescientos veintisiete quetzales (Q53,327.00); **DIEZ (10).** **Cantidad:** uno cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y seis guion veintidós (DZM_7C-Z3/0146-22); **Precio unitario:** ciento noventa y cuatro mil treinta y ocho quetzales (Q194,038.00); **Sub total parcial:** ciento noventa y cuatro mil treinta y ocho quetzales (Q194,038.00); **ONCE (11).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y siete guion veintidós (DZM_7C-Z3/0147-22); **Precio unitario:** cuarenta y siete mil ochocientos cuarenta y seis quetzales (Q47,846.00); **Sub total parcial:** cuarenta y siete mil ochocientos cuarenta y seis quetzales (Q47,846.00); **DOCE (12).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y ocho guion veintidós (DZM_7C-Z3/0148-22); **Precio unitario:** ciento quince mil trescientos ochenta y cuatro quetzales (Q115,384.00); **Sub total parcial:** ciento quince mil trescientos ochenta y cuatro quetzales (Q115,384.00); **TRECE (13).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cuarenta y nueve guion veintidós (DZM_7C-Z3/0149-22); **Precio unitario:** setenta y seis mil seiscientos setenta y dos quetzales (Q76,672.00); **Sub total parcial:** setenta y seis mil seiscientos setenta y dos quetzales (Q76,672.00); **CATORCE (14).** **Cantidad:** uno punto cero cero (1.00); **unidad:** unidad;



Licenciado
Juan Ramón Morales Rivera
 ABOGADO Y NOTARIO

renglón: Nudo de interconexión DZM guion bajo siete C guion Z tres diagonal cero ciento cincuenta guion veintidós (DZM_7C-Z3/0150-22); **Precio unitario:** trescientos siete mil setecientos setenta y siete quetzales con setenta centavos (Q307,777.70); **Sub total parcial:** trescientos siete mil setecientos setenta y siete quetzales con setenta centavos (Q307,777.70);

QUINCE (15). **Cantidad:** diez punto cero cero (10.00); **unidad:** unidad; **Renglón:** Válvulas de compuerta de diámetro diez pulgadas (Ø10"); **Precio unitario:** cuarenta y dos mil veintiséis quetzales (Q42,026.00); **Sub total parcial:** cuatrocientos veinte mil doscientos sesenta quetzales (Q420,260.00);

DIECISÉIS (16). **Cantidad:** tres punto cero cero (3.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Válvulas de compuerta de diámetro ocho pulgadas (Ø8"); **Precio unitario:** veintiocho mil treinta y cinco quetzales (Q28,035.00); **Sub total parcial:** ochenta y cuatro mil ciento cinco quetzales (Q84,105.00).

DIECISIETE (17). **Cantidad:** dos punto cero cero (2.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Válvulas de compuerta de diámetro seis pulgadas (Ø6"); **Precio unitario:** veintitrés mil setecientos cincuenta y cinco quetzales (Q23,755.00); **Sub total parcial:** cuarenta y siete mil quinientos diez quetzales (Q47,510.00);

DIECIOCHO (18). **Cantidad:** tres punto cero cero (3.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Válvulas de compuerta de diámetro cuatro pulgadas (Ø4"); **Precio unitario:** veinte mil seiscientos ochenta y seis quetzales (Q20,686.00); **Sub total parcial:** sesenta y dos mil cincuenta y ocho quetzales (Q62,058.00);

DIECINUEVE (19). **Cantidad:** treinta y seis punto cero cero (36.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Válvulas de compuerta de diámetro tres pulgadas (Ø3"); **Precio unitario:** dieciséis mil quinientos ochenta y ocho quetzales (Q16,588.00); **Sub total parcial:** quinientos noventa y siete mil ciento sesenta y ocho quetzales (Q597,168.00);

VEINTE (20). **Cantidad:** tres punto cero cero (3.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Hidrante superficial; **Precio unitario:** dieciséis mil ochocientos dieciséis quetzales (Q16,816.00); **Sub total parcial:** cincuenta mil cuatrocientos cuarenta y ocho quetzales (Q50,448.00);

VEINTIUNO (21). **Cantidad:** cincuenta y dos punto cero cero (52.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Anclajes para TEE (diecinueve de diez pulgadas, tres de ocho pulgadas, tres de seis pulgadas, uno de cuatro

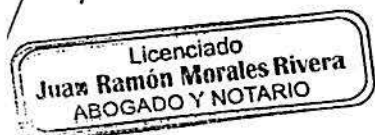
pulgadas, veintiséis de tres pulgadas)(19 de 10", 3 de 8", 3 de 6", 1 De 4", 26 de 3"); **Precio unitario:** setecientos noventa y cinco quetzales (Q795.00); **Sub total parcial:** cuarenta y un mil trescientos cuarenta quetzales (Q41,340.00); **VEINTIDOS (22). Cantidad:** veinticuatro punto cero cero (24.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Anclajes para codos (seis de ocho pulgadas, cuatro de seis pulgadas, cuatro de cuatro pulgadas, diez de tres pulgadas) (6 de 8", 4 de 6", 4 de 4", 10 de 3"); **Precio unitario:** ochocientos cuarenta y cuatro quetzales (Q844.00); **Sub total parcial:** veinte mil doscientos cincuenta y seis quetzales (Q20,256.00); **VEINTITRÉS (23). Cantidad:** setenta y siete punto cero cero (77.00); **unidad:** unidad; **renglón:** Conexiones a medidores de agua potable; **Precio unitario:** dos mil trescientos sesenta y nueve quetzales (Q2,369.00); **Sub total parcial:** ciento ochenta y dos mil cuatrocientos trece quetzales (Q182,413.00); **VEINTICUATRO (24). Cantidad:** novecientos cincuenta cero cero (950.00); **unidad:** metro (m); **renglón:** Sondeos y detección de conexiones sobre la tubería existente; **Precio unitario:** doscientos catorce quetzales (Q214.00); **Sub total parcial:** doscientos tres mil trescientos quetzales (Q203,300.00); **VEINTICINCO (25). Cantidad:** tres mil trescientos setenta y nueve punto cero cero (3379.00); **unidad:** metro (m); **renglón:** Prueba de presión para tubería de diámetro diez pulgadas diámetro tres pulgadas, diámetro tres cuartos de pulgada (Ø10", Ø3", Ø3/4") y nudos de interconexión; **Precio unitario:** treinta y tres quetzales (Q33.00); **Sub total parcial:** ciento once mil quinientos siete quetzales (Q111,507.00); **VEINTISEIS (26). Cantidad:** tres mil trescientos setenta y nueve cero cero (3379.00); **unidad:** metro (m); **renglón:** Desinfección de tubería de diámetro diez pulgadas, diámetro tres pulgadas, diámetro tres cuartos de pulgada (Ø10", Ø3", Ø3/4") y nudos de interconexión; **Precio unitario:** cinco quetzales con cincuenta centavos (Q5.50); **Sub total parcial:** dieciocho mil quinientos ochenta y cuatro quetzales con cincuenta centavos (Q18,584.50); **VEINTISIETE (27). Cantidad:** setecientos sesenta punto cero cero (760.00); **unidad:** metros cuadrados (m2); **renglón:** Reparación de pavimento en línea de transporte diámetro diez pulgadas (Ø10"); **Precio unitario:** seiscientos



Licenciado
 Ramón Morales Rivera
 ABOGADO Y NOTARIO

ochenta y nueve quetzales (Q689.00); **Sub total parcial:** quinientos veintitrés mil seiscientos cuarenta quetzales (Q523,640.00); **VEINTIOCHO (28).** **Cantidad:** cuatrocientos treinta y uno punto cuarenta (431.40); **unidad:** metros cuadrados (m2); **renglón:** Reparación de pavimento en línea de distribución diámetro tres pulgadas ($\varnothing 3''$); **Precio unitario:** setecientos veinte quetzales (Q720.00); **Sub total parcial:** trescientos diez mil seiscientos ocho quetzales (Q310,608.00); **VEINTINUEVE (29).** **Cantidad:** doscientos sesenta y dos punto ochenta (262.80); **unidad:** metros cuadrados (m2); **renglón:** Reparación de pavimento nudos de interconexión; **Precio unitario:** setecientos ochenta y nueve quetzales (Q789.00); **Sub total parcial:** doscientos siete mil trescientos cuarenta y nueve quetzales con veinte centavos (Q207,349.20); **TREINTA (30).** **Cantidad:** veintisiete punto sesenta (27.60); **unidad:** metro cuadrado (m2); **renglón:** Reparación de asfalto en nudos de interconexión; **Precio unitario:** un mil ochocientos treinta quetzales (Q1,830.00); **Sub total parcial:** cincuenta mil quinientos ocho quetzales (Q50,508.00); **TREINTA Y UNO (31).** **Cantidad:** ciento sesenta punto veinte (160.20); **unidad:** metros cuadrados (m2); **renglón:** Reparación de adoquinado en nudos de interconexión; **Precio unitario:** seiscientos treinta y nueve quetzales (Q639.00); **Sub total parcial:** ciento dos mil trescientos sesenta y siete quetzales con ochenta centavos (Q102,367.80); **TREINTA Y DOS (32).** **Cantidad:** tres punto sesenta (3.60); **unidad:** metros cuadrados (m2); **renglón:** Reparación de acera instalación de hidrante; **Precio unitario:** dos mil cuatrocientos veinte quetzales (Q2,420.00); **Sub total parcial:** ocho mil setecientos doce quetzales (Q8,712.00); **TREINTA Y TRES (33).** **Cantidad:** trescientos treinta y ocho punto cuarenta (338.40); **unidad:** metros cuadrados (m2); **renglón:** Reparación de pavimento de conexiones domiciliarias; **Precio unitario:** ochocientos cincuenta y cinco quetzales (Q855.00); **Sub total parcial:** doscientos ochenta y nueve mil trescientos treinta y dos quetzales (Q289,332.00); **TREINTA Y CUATRO (34).** **Cantidad:** cuarenta y seis punto veinte (46.20); **unidad:** metro cuadrado (m2); **renglón:** Reparación de aceras conexión a medidor de agua potable; **Precio unitario:** ochocientos noventa y nueve quetzales (Q899.00); **Sub total parcial:**

cuarenta y un mil quinientos treinta y tres quetzales con ochenta centavos (Q41,533.80). Haciendo un Total de SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUETZALES (Q6,990,000.00). Cantidades que incluyen el impuesto al valor agregado (IVA). **TERCERA:** **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato asciende a la cantidad de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUETZALES, (Q6,990.000.00)** cantidad que incluye el impuesto al valor agregado (I.V.A.) La mencionada cantidad será pagada al Contratista de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria número seis guion dos mil veintitrés (6-2023) del Departamento de Presupuesto Municipal, de fecha dos de febrero del año dos mil veintitrés que indica: Que dentro del presupuesto vigente para el año dos mil veintitrés, se encuentra contemplado el Proyecto "AMPLIACIÓN SISTEMA DE AGUA POTABLE EN SIETE (7) CALLE DE QUINCE (15) A VEINTICUATRO (24) AVENIDA ZONA TRES (3), QUETZALTEANGO, QUETZALTENANGO", bajo el renglón trescientos treinta y uno (331). "CONSTRUCCIONES DE BIENES NACIONALES DE USO COMUN" POR UN MONTO SOLICITADO DE: SIETE MILLONES DE QUETZALES (Q7,000.000.00) CON FUENTE DE FINANCIAMIENTO VEINTIDOS (22) "INGRESOS ORDINARIOS. APORTE CONSTITUCIONAL guion INVERSIÓN", con la firma de la Licenciada María Estela Mejía Sac, Jefa del Departamento de Presupuesto Municipal, y el Licenciado Mario Aníbal Menchu Cotom, Director de la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal. **CUARTA:** Expone el señor JUAN FERNANDO LÓPEZ FUETES, que su representada la Municipalidad de Quetzaltenango, se encuentra inscrita en el libro de cuentadantes de los Alcaldes y Tesoreros, con el Código CUENTADANCIA DOS MIL VEINTIDÓS GUION NOVECIENTOS GUION NOVECIENTOS UNO GUION VEINTIDOS GUION CERO CERO DOS (2022-900-901-22-002), Conforme a lo establecido en el Acuerdo A guion cero sesenta y nueve guion dos mil veintiuno (A-069-2102), actualizado con fecha treinta de enero de dos mil veintitrés **QUINTA: APROBACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato será aprobado por el Honorable Concejo Municipal. BASE LEGAL: artículos nueve (9) numeral seis

(6) y cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado. **SEXTA: FORMA DE PAGO:**

La Municipalidad de Quetzaltenango efectuará pagos de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Contrataciones del Estado de la siguiente manera: a) **ANTICIPO:** Se concederá al Contratista un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del contrato. **BASE LEGAL:** Artículo cincuenta y ocho (58) de la Ley de Contrataciones del Estado, con destino específico para la ejecución de la obra contratada, de acuerdo con el programa de inversión del anticipo elaborado por el Contratista y aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad. Todos los pagos hechos con el anticipo deberán ser supervisados por la Municipalidad. **BASE LEGAL:** Artículo cincuenta (50) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. El porcentaje del anticipo se calculará sobre el valor original del contrato sin tomar en cuenta el valor del equipo que se adquiera mediante cartas de crédito abiertas por el contratista. El Contratista amortizará el anticipo mediante la deducción que se le haga en cada pago. **BASE LEGAL:** Artículo cincuenta y ocho (58) de la Ley de Contrataciones del Estado. Si el Contratista no inicia los Trabajos o no invierte el anticipo recibido, dentro de los términos contractuales, pagará el interés legal (tasa activa), sobre el anticipo recibido, a favor de la Municipalidad, o reintegrará el anticipo. **BASE LEGAL:** Artículo cincuenta y ocho (58) de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículo cincuenta y uno (51) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La cantidad que se otorgue por concepto de anticipo deberá quedar totalmente amortizada por el Contratista al finalizarse los Trabajos. El descuento del anticipo se calculará multiplicando el monto bruto de cada estimación por el mismo porcentaje de anticipo que se haya concedido, sin incluir en el monto de la estimación el valor de la Orden de Trabajo Suplementario y Acuerdos de Trabajo Extra en los cuales no se haya otorgado anticipo. **BASE LEGAL:** Artículo cincuenta y uno (51) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Si el contratista no inicia la obra o no invirtiere el anticipo de acuerdo a las estipulaciones del presente contrato, pagará el interés calculado con la tasa activa a que se refiere el artículo sesenta y tres de la ley de Contrataciones

del Estado, sobre el anticipo recibido o lo reintegrará a La Municipalidad de Quetzaltenango, sin perjuicio de las sanciones que pueda imponer la Municipalidad de Quetzaltenango. BASE LEGAL: Artículo cincuenta y uno (51) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. En casos de rescisión, resolución o terminación del contrato, el saldo del anticipo será tomado en cuenta en la liquidación del contrato. **b) AVANCE EN LOS TRABAJOS:** Se harán pagos parciales al contratista a cuenta del contrato contra estimaciones de trabajo ejecutado, de acuerdo a estimaciones y medidas revisadas y aceptadas por el Supervisor y aprobadas por la Municipalidad. BASE LEGAL: Artículo cincuenta y nueve (59) de la Ley de Contrataciones del Estado y cincuenta y dos (52) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Para cada estimación se deben medir las cantidades realmente ejecutadas, excepto cuando se trate de un renglón cuyo pago sea basado en suma global, en cuyo caso se estimará lo ejecutado basado en porcentaje, debidamente aceptadas por el Supervisor. Para el pago de la estimación, el contratista entregará al Supervisor un proyecto de estimación, dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento del periodo; el Supervisor dentro de los siguientes cinco (5) días de haberlo recibido, deberá recibir y aprobar la estimación conciliando cualquier diferencia con el contratista. En todo caso cualquier diferencia que posteriormente resultare a favor o en contra del Contratista, podrá ajustarse en la próxima estimación o en la liquidación. BASE LEGAL: Artículo cincuenta y dos (52) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **c) PLAZO PARA PAGOS:** Los pagos por estimaciones de trabajo se harán al Contratista dentro del plazo de treinta (30) días posteriores a la fecha en que fuere presentada la documentación completa y correcta que se estipule en el presente contrato. BASE LEGAL: Artículo sesenta y dos (62) de la Ley de Contrataciones del Estado. Se entiende por efectuado el pago cuando el cheque que lo cubra se encuentre a disposición del Contratista. BASE LEGAL: Artículo sesenta y dos (62) de la Ley de Contrataciones del Estado. Al Contratista se le podrá retener cualquiera de los pagos parciales si no cumple con alguna de las obligaciones establecidas en el presente contrato. **d)**


 Licenciado
 Ramón Morales Rivera
 ABOGADO Y NOTARIO

LIQUIDACIÓN: Después que la Obra hayan sido recibidos a entera satisfacción de la Comisión Receptora y Liquidadora, en un plazo de noventa (90) días siguientes a la fecha del acta de recepción definitiva de la Obra, procederá a efectuar la liquidación del presente contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse al Contratista. **BASE LEGAL:** Artículos cincuenta y seis y cincuenta y siete (56 y 57) de la Ley de Contrataciones del Estado. El saldo que existiera a favor del Contratista en la liquidación, se le pagará dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad apruebe la liquidación del contrato y se presente la documentación completa que estipule el contrato y el ordenamiento jurídico correspondiente. **BASE LEGAL:** Artículo cuarenta y siete (47) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **e) MONEDA DE PAGO:** Los pagos se harán en quetzales. **BASE LEGAL:** Artículo cuarenta y nueve (49) del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado. **f) AUTORIZACIÓN DE PAGOS:** Todos los pagos derivados de la ejecución del contrato deberán ser autorizados por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad. **BASE LEGAL:** Artículo cincuenta (50) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **SÉPTIMA: Facturación:** El Contratista emitirá su factura en quetzales, cumpliendo con todo los requisitos de la ley, a nombre de: Municipalidad de Quetzaltenango, quien tiene como número de identificación tributaria (NIT) quinientos ochenta y ocho mil trescientos sesenta y cuatro guion cuatro (588364-4), y la presentará a la Jefatura de Planificación y Proyectos EMAX, Municipalidad de Quetzaltenango, acompañándola de dos (2) fotocopias claras y legibles. **OCTAVA:** Continúa manifestando el señor JUAN FERNANDO LÓPEZ FUENTES, en la calidad con que actúa, que no obstante el artículo número siete (7) de la Ley de Contrataciones del Estado, en algunos contratos se puede dar la fluctuación de precios, en éste contrato en particular no puede darse, en virtud de que la Municipalidad de Quetzaltenango, no cuenta con los recursos económicos para éste rubro, pactándose precio cerrado. **NOVENA: DEL PLAZO:** El plazo del presente contrato será de ONCE (11) MESES, calendario contados a partir de cinco (05) días

siguientes a la fecha de haberse recibido el anticipo respectivo, debiendo suscribirse el Acta de iniciación de los trabajos en la que indique la fecha en la que iniciará el plazo contractual, previo al acta se deberá contar con la Resolución Ministerial del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales correspondiente de carácter obligatorio. **DÉCIMA: Subcontratos:** El contratista podrá subcontratar partes de la obra con la autorización por escrito de la Municipalidad. Los subcontratistas deberán estar inscritos en el registro de precalificados y no estar comprendidos en ninguna de las prohibiciones establecidas en la Ley de Contrataciones del Estado. **BASE LEGAL:** artículo cincuenta y tres (53) de la Ley de Contrataciones del Estado. Los subcontratistas no relevan al contratista de ninguna de sus obligaciones contractuales y los trabajos que se realicen bajo este régimen serán de exclusiva responsabilidad del contratista **DÉCIMA PRIMERA: Instrumento de Evaluación Ambiental:** De todo proyecto de construcción de infraestructura, que se planifique por las unidades ejecutoras, debe el formulador verificar que el o los instrumentos ambientales que el caso amerite, sean tramitados adecuadamente por el Profesional nombrado para el efecto, ante el Ministerio correspondiente, esto previa ejecución del proyecto. Por tanto, el contratista antes de iniciar la ejecución de la obra, solicitará al Supervisor nombrado por la unidad ejecutora, que se revise la vigencia de los instrumentos ambientales del proyecto, según su categoría, de no estar vigentes y correctos, solicitará al supervisor en mención, que se lleve a cabo la regularización del documento ambiental de que se trate; en el presente proyecto la categoría es tipo "C" (de bajo impacto Ambiental Potencial). Base Legal: Artículos once, doce y catorce (11, 12 y 14), del Acuerdo Gubernativo Número veintitrés guion dos mil tres (23-2003) Reglamento de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental, Artículo noventa y siete y doscientos cincuenta y tres (97 y 253) de la Constitución Política de la República de Guatemala; artículos: uno, ocho y doce (1,8 y 12) de la Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente; artículos noventa y dos y ciento dos (92 y 102) del Código de Salud; artículos: treinta y cinco, sesenta y siete y setenta (35,67 y 70) del Código Municipal. **DÉCIMA SEGUNDA:**



Licenciado
Juan Ramón Méndez Rivera
 ABOGADO Y NOTARIO