

NÚMERO P CIENTO OCHENTA Y NUEVE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO(P189-2018). En la ciudad de Quetzaltenango,

uno de julio de dos mil dieciocho, comparece Ante Mí el infrascrito Secretario Municipal, por un parte el Licenciado **LUIS**

FERNANDO GRIJALVA MINERA, de sesenta y tres años de edad, casado, guatemalteco, Licenciado en Ciencia Política,

domiciliado en esta ciudad de Quetzaltenango, quien no obstante ser de mi conocimiento, se identifica con el Documento

Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) **dos mil quinientos cincuenta y dos, veintiséis mil**

doscientos noventa y dos, cero novecientos uno (2552 26292 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas

(RENAP), con sede en el municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango; persona que actúa en calidad de

ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE QUETZALTENANGO, Departamento de Quetzaltenango, según lo comprobé

legalmente teniendo a la vista el Acuerdo número **CERO DOS GUIÓN DOS MIL QUINCE** (2-2015), emitido por el Tribunal

Supremo Electoral de fecha cinco de octubre de dos mil quince, en la sede de la Junta Electoral Departamental de

Quetzaltenango, en donde fue declarado como Alcalde Municipal de Quetzaltenango; Acta número diecinueve guión dos mil

dieciséis (19-2016) de Sesión Extraordinaria realizada por el Honorable Concejo Municipal de Quetzaltenango el quince de

enero del año dos mil dieciséis, en donde se le dio y tomó posesión de dicho cargo, personería que conforme a la Ley y a mi

juicio es suficiente para la celebración del presente contrato quien señala como lugar para recibir notificaciones la oficina

número doscientos uno (201) Secretaría Municipal, ubicada en el segundo nivel del edificio que ocupa el Palacio Municipal

ubicado en once (11) avenida, entre quinta (5ª) y sexta (6ª) calle de la zona uno (1) de esta ciudad, del municipio y

departamento de Quetzaltenango, y por otra parte comparece el señor **JOSÉ PÉREZ ESCOBAR**, de cincuenta y seis años

de edad, casado, guatemalteco, agricultor, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código

Único de Identificación número dos mil seiscientos diecisiete, treinta y cinco mil doscientos noventa y dos, cero novecientos

uno(2647-35292 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- y con Número de Identificación

Tributaria -NIT- tres millones cuarenta y seis mil cuatrocientos treinta y tres guión uno(3046433-1); vecino y domiciliado en

este municipio, con residencia en Cantón Llano del Pinal, sector dos(2); quien actúa en su calidad de asociado de la

ASOCIACIÓN DE PARCELARIOS DEL VALLE DE PALAJUNOJ, QUETZALTENANGO. Los comparecientes manifiestan

que se encuentran en el pleno uso de sus facultades mentales y civiles, y que verbalmente de palabra y en español,

celebran **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO DE PARCELA MUNICIPAL**. Contenido en las cláusulas

siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL:** Se suscribe el presente contrato en base a los artículos 2, 121 incisos

c) y g), 253 y 255 de la Constitución Política de la República de Guatemala, 35 inciso n) 68, 106, 107 y 108,

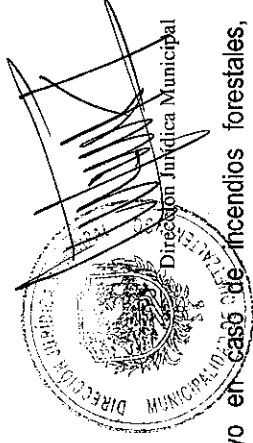
del Código Municipal, artículos 47, 48, 49, de la Ley de Contrataciones del Estado, punto QUINTO del

ACTA NÚMERO VEINTIOCHO GUIÓN DOS MIL DIECISIETE de Sesión Extraordinaria celebrada por el

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE QUETZALTENANGO, el día treinta de enero del año dos mil

diecisiete. Donde se **ACORDÓ:** 1) Dejar sin efecto todos los Acuerdos Municipales emitidos por corporaciones municipales anteriores, en relación a arrendamiento y cobros de las parcelas municipales para cultivos agrícolas; el punto **NOVENO** del ACTA NÚMERO CIENTO SESENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL DIECISIETE de Sesión Ordinaria celebrada por el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE QUETZALTENANGO**. El día doce de junio del año dos mil diecisiete. Donde se **ACORDÓ:** 1) Ampliar y modificar el punto **QUINTO** del acta número **VEINTIOCHO GUIÓN DOS MIL DIECISIETE** de sesión **EXTRAORDINARIA** celebrada por el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE QUETZALTENANGO**, el treinta de enero de dos mil diecisiete, específicamente en su numeral 1) incrementar el cobro de arrendamiento de las parcelas municipales ubicados en Cerro Siete Orejas y Volcán Santa María de la siguiente manera: Cobro anual de **QUINCE QUETZALES EXACTOS(Q.15.00)**, por cada cuatrocientos treinta y seis punto siete mil ciento catorce metros cuadrados (436.7114mts2; 1 cuerda de 25 x 25 varas cuadradas), y punto **CUARTO** del ACTA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO de sesión **ORDINARIA CELEBRADA POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE QUETZALTENANGO**, el día veintiocho de mayo de dos mil dieciocho, que en su punto **TERCERO ACUERDA:** Ordenar a la **DIRECCIÓN JURÍDICA MUNICIPAL**, elabore los contratos de arrendamiento de las parcelas municipales ubicados en el Cerro Siete Orejas y Volcán Santa María, por un plazo de dos años a partir de la fecha de la notificación del presente acuerdo, debiéndose realizar una revisión de tarifas para actualizar los pagos de arrendamiento cada dos(2) años. **SEGUNDA DEL ARRENDAMIENTO:** Manifiesta el

Licenciado Luis Fernando Grijalva Minera, con el carácter con que actúa, que la Municipalidad de Quetzaltenango arrenda una parcela ubicada en el Paraje Llano de Chuipache, y que por este acto le concede al señor **JOSÉ PÉREZ ESCOBAR**, en calidad de **ARRENDAMIENTO** la extensión de **CINCO(5) CUERDAS** de terreno, equivalente a dos mil ciento ochenta y tres punto quinientos cincuenta y siete(2,183.557mts2) metros cuadrados; **TERCERA: DEL PRECIO.** La parcela identificada en la clausula anterior tendrá un costo de arrendamiento de **setenta y cinco quetzales (Q.75.00) anuales**; **CUARTA: DEL PLAZO.** El presente contrato comprende a partir del primero de julio del año dos mil dieciocho, al treinta de junio del año dos mil veinte. **QUINTA: DEL PAGO.** El pago de arrendamiento deberá hacerlo efectivo de forma anual en los meses de enero a marzo de cada año. **SEXTA: DEL DESTINO DEL BIEN A ARRENDAR.** El terreno se destinará al arrendatario, para la producción de cultivos agrícolas, siéndole prohibido sub-arrendarlo total o parcialmente a terceros, quedándole prohibido talar, podar, desramar o descopar los árboles, que se encuentren en dicho terreno, sin la previa autorización por parte del Departamento Áreas Protegidas de esta municipalidad, cumpliendo con los compromisos de reforestación, prácticas de



conservación de suelos, mantenimiento de los límites de las parcelas, apoyo en caso de incendios forestales, mantenimiento a los caminos que conducen a las parcelas, mantenimiento de las reforestaciones. Necesariamente debe pertenecer a la Asociación de Parcelarios por los compromisos adquiridos. Deberá hacer efectivo el pago anual ante la Municipalidad de Quetzaltenango, para lo cual debe presentar al Departamento de Áreas Protegidas la solvencia de haber efectuado su labor en torno al programa de reforestación y conservación de suelos, ya que será el responsable de emitir las órdenes de pago. La municipalidad se reserva el derecho de continuar con el arrendamiento, a aquellas personas morosas en sus pagos y por no cumplir con los compromisos adquiridos, quedando para sí, los trabajos realizados en la parcela. El presente contrato, queda sujeto a todas las disposiciones legales que regulen los contratos de arrendamiento de inmuebles en el Código Civil. **SÉPTIMA: DE LA ACEPTACIÓN:** Por su parte manifiestan los comparecientes en la calidad con que cada uno actúa que en los términos pactados, que aceptan el contenido íntegro del presente Contrato Administrativo de Arrendamiento de Parcela, sin tener nada que objetar. Se hace constar que se lee el contenido íntegro del mismo, y bien enterados de su contenido, objeto, valor y demás efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman.

(1) Lic. LUIS FERNANDO GRIJALVA MINERA
ALCALDE MUNICIPAL.

Ante Mí.

GUILLERMO ALFREDO GRAMAJO LOPEZ
SECRETARIO MUNICIPAL.



JOSÉ PÉREZ ESCOBAR.

